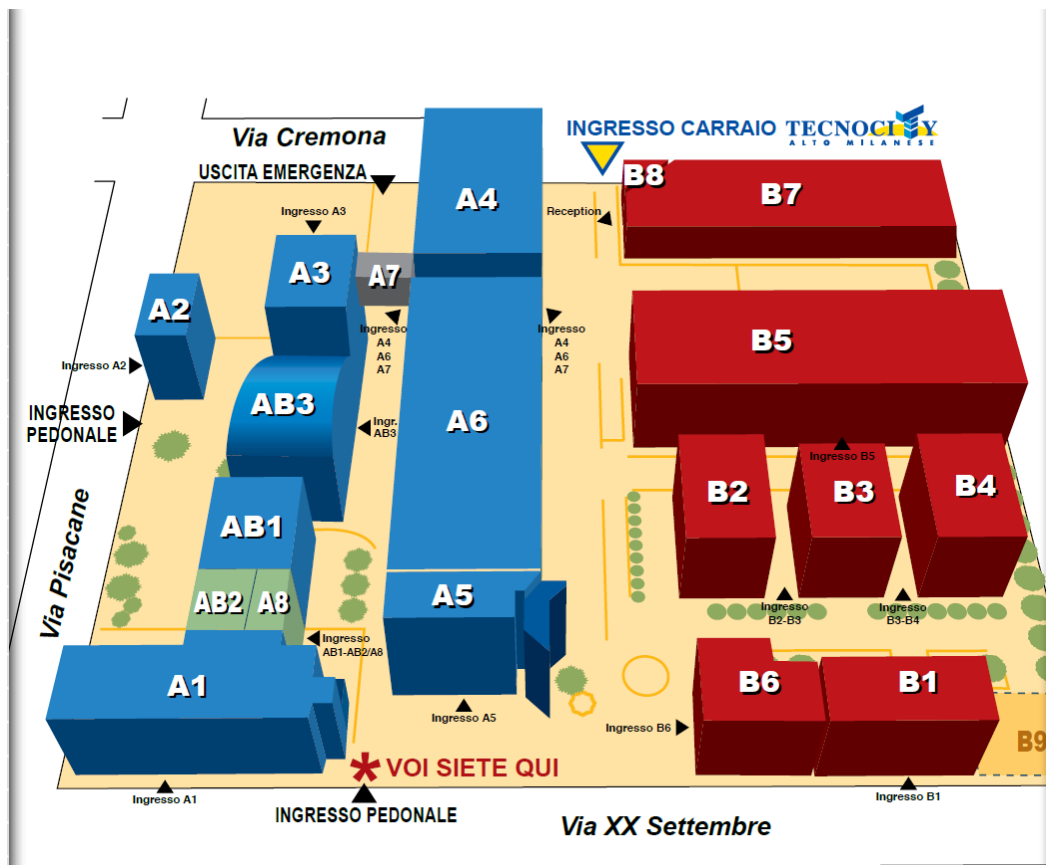


**INVITO A PRESENTARE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE IMMOBILE
SITO AL PRIMO PIANO DELL'EDIFICIO B7 DI PROPRIETA' DI EUROIMMOBILIARE LEGNANO SRL PRESSO
AREA TECNOCITY ALTO MILANESE DI LEGNANO.**



Oggetto:

Euroimmobiliare Legnano srl intende procedere alla locazione dell'immobile sito al primo piano dell'edificio B7 presso area Tecnocity Alto Milanese di Legnano, catastalmente distinta al foglio 38 map. 415 sub. 2 destinato a mensa (D07) per circa mq 630,00 oltre annessi servizi e spogliatoi ed ad un immobile sito al piano terra del fabbricato B8 censito al foglio 38 map. 368 sub 702 destinato a bar di circa mq 53.

La locazione in oggetto avrà durata 6 anni, rinnovabile per un eguale periodo, con decorrenza 01/02/2014.

Soggetti:

La procedura è aperta a coloro che hanno maturato esperienza nei settori della ristorazione commerciale, della ristorazione collettiva e del catering, conseguita dall'esercizio continuativo di tali attività almeno nell'ultimo triennio.

Finalità:

Il conduttore sarà tenuto ad organizzare la propria autonoma attività di impresa nel rispetto delle correnti destinazioni d'uso degli immobili oggetto del presente avviso, prevedendo in particolare:

- a) lo svolgimento di un'attività di bar/ristorazione/mensa a favore delle circa 50 aziende insediate nel complesso immobiliare denominato Tecnocity Alto Milanese e degli utenti privati e pubblici che a vario titolo gravitano *in loco* negli orari di apertura al pubblico dello stesso;
- b) lo sviluppo di un progetto di start-up di impresa correlata, a titolo esemplificativo e non esaustivo, ai settori della ristorazione, del catering, dell'enogastronomia e della nutrizione volto ad incentivare l'occupazione giovanile e femminile del territorio legnanese.

Condizioni essenziali:

1. Gli obblighi a carico del conduttore e le condizioni regolanti la locazione in oggetto saranno puntualmente disciplinati da apposito contratto di locazione, da stipularsi con la società Euroimmobiliare Legnano Srl, il cui schema sarà definito nei dettagli successivamente alla presente fase esplorativa ed in linea con i contenuti essenziali del presente invito.
2. Il conduttore dovrà installare, a propria cura e spese, presso i suddetti immobili – previa acquisizione dei necessari pareri, autorizzazioni e titoli abilitativi ai sensi della normativa edilizia, urbanistica, ambientale, di sicurezza, antincendio, ecc..- un'apposita idonea struttura (anche permanente amovibile), che consenta la fruizione "protetta" e continuativa dei servizi nel corso dell'anno, munita delle dotazioni richieste dalla normativa in materia.
3. Saranno altresì a totale cura e spese del conduttore, per tutta la durata della locazione, le spese per la manutenzione ordinaria e straordinaria e la pulizia della struttura installata e delle sue dotazioni. Mentre le spese comitali spettanti di competenza del fabbricato inserito nell'aera Tecnocity Alto Milanese verranno addebitate direttamente dalla società che gestisce il facility management dell'area stessa.
4. A partire dal primo anno di locazione il conduttore dovrà corrispondere un canone annuo anticipato dell'importo che sarà determinato in sede successiva procedura selettiva, soggetto a rivalutazione, a far data dal 2° anno , in misura pari al 100% delle variazioni in aumento dell'indice ISTAT-Prezzi al Consumo Famiglie di Operai ed Impiegati intervenute nell'anno precedente.

Saranno altresì a carico del conduttore i pagamenti di TOSAP permanente annua, TARSU e/o dei tributi comunque denominati, se ed in quanto pro tempore dovuti, nonché tutte le spese relative

alle utenza che il conduttore dovrà provvedere ad attivare a proprio nome (acqua, energia elettrica, ecc. e tutti gli oneri derivanti dallo svolgimento dell'attività presso i suddetti immobili (personale, assicurazioni anche per la responsabilità per danni a terzi, materiali, strumenti, attrezzature, ecc)

5. L'utilità a favore del conduttore consisterà unicamente nel diritto di utilizzare e gestire economicamente gli immobili concessi, senza alcun contributo od altro intervento economico da parte di Euroimmobiliare Legnano Srl.
6. Sarà cura ed onere del conduttore acquisire preventivamente presso i competenti uffici pubblici i necessari pareri, autorizzazioni e titoli abilitativi previsti dalla vigente normativa per l'esercizio dell'attività concretamente esercitata prevista nel contratto di locazione.
7. Il conduttore sarà in ogni caso esclusivo responsabile, sia verso Euroimmobiliare Legnano srl che verso terzi, dell'esercizio delle attività svolte, dell'operato dei propri eventuali collaboratori e dipendenti e degli eventuali danni che in pendenza dell'attività dovessero derivare a carico di terzi o di Euroimmobiliare Legnano srl. Il conduttore sarà pertanto tenuto a contrarre, a proprie spese, idonea polizza assicurativa sottoscritta specificatamente per le attività svolte, a copertura della responsabilità civile per danni a persone, cose e animali derivanti dall'esercizio dell'attività, che dovrà coprire l'intero periodo di durata della locazione.
8. Alla scadenza della locazione l'area dovrà essere restituita ad Euroimmobiliare Legnano srl libera da persone e cose, nelle stesse condizioni in cui essa sarà consegnata.
9. L'attività che sarà esercitata dal conduttore dovrà in ogni caso garantire il pieno rispetto della quiete pubblica e delle normative in materia di inquinamento acustico, ecc..
10. Saranno a totale carico del conduttore tutte le spese, imposte e tasse inerenti e dipendenti dalla successiva stipulazione del contratto di locazione.
11. Il conduttore, al momento della stipula del relativo contratto ed a garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi assunti, dovrà prestare cauzione definitiva pari al 10% dell'importo del canone moltiplicato per il periodo di durata della locazione, mediante polizza assicurativa, fidejussione bancaria a prima richiesta o versamento in contanti al Tesoriere nei modi di Legge.

Scadenza:

Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire per posta o presentate a mano, entro e non oltre le **ore 12.00 del giorno 24 dicembre 2013 (termine perentorio) ad Euroimmobiliare Legnano Srl – presso la portineria di Via Cremona n 1 – Legnano (MI) negli orari di apertura: dal lunedì al venerdì dalle ore 8.00 alle ore 12.30 e dalle ore 14.00 alle ore 18.00.**

Manifestazioni di interesse presentate e/o pervenute oltre tale termine non saranno considerate. La manifestazione di interesse dovrà essere redatta **conformemente al modello (fornito o sul sito internet di Euroimmobiliare Legnano Srl o dalla portineria suddetta)**, su carta libera e sottoscritta dal legale rappresentante o da soggetto munito di specifica delega, e resa ai sensi del DPR 28 dicembre n. 445 corredata da una copia fotostatica, non autenticata, di un documento d'identità del sottoscrittore. Per ulteriori informazioni contattare Geom. Silvia Rimoldi 0331/592510 interno 3.

Modalità di individuazione del soggetto conduttore:

Il presente avviso e la successiva ricezione di manifestazioni di interesse non vincoleranno in alcun modo Euroimmobiliare Legnano srl che, in relazione alle richieste pervenute, avvierà una gara informale – preceduta da apposita determina a contrattare ed approvazione dei relativi atti del procedimento con il criterio dell’offerta più innovativa.

Publicità:

Il presente avviso è pubblicato per giorni 20 (venti) sulla home page del sito di Euroimmobiliare Legnano www.euroimmobiliare.info, oltre che sui quotidiani Il Giorno e la Prealpina.

Privacy:

Ai sensi dell’art.13 del D.Lgs. 196/03 (“Codice privacy”) i dati personali forniti saranno raccolti in banca dati si automatizzata che cartacea, per le finalità inerenti la gestione della procedura di cui trattasi (incluse le finalità amministrativo-contabili) e comprenderà, nel rispetto dei limiti e delle condizioni poste dall’art. 11 del citato D.Lgs 196/03, tutte le operazioni o complesso di operazioni previste dall’art. 4 della medesima normativa necessarie al trattamento in questione.

I dati conferiti saranno trattati con o senza l’ausilio di mezzi elettronici o automatizzati, comunque mediante strumenti ritenuti idonei a garantire la sicurezza per evitare rischi di perdita, distruzione o accesso non autorizzato ai sensi e per gli effetti delle relative disposizioni contenute nel D.Lgs n. 196/03.

Il conferimento dei dati richiesti è obbligatorio ai fini della partecipazione, pena l’esclusione della procedura.

Titolare del trattamento: Euroimmobiliare Legnano srl

Responsabile del trattamento: Dott. Mirko Di Matteo in qualità di Presidente

Sono allegati al presente invito:

- Modello manifestazione di interesse.

Legnano , 03/12/2013

Euroimmobiliare Legnano srl

Il Presidente

Dott. Mirko Di Matteo