

# ALLEGATO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

## ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE IMMOBILE DI PROPRIETA' DI EUROIMMOBILIARE LEGNANO SRL PRESSO AREA TECNOCITY ALTO MILANESE

### 1 GENERALITA'

#### 1.1 Figure coinvolte:

- Euroimmobiliare Legnano srl proprietaria ( di seguito anche EUI o Proprietaria)
- Gestore Mensa e Bar ( di seguito anche operatore economico aggiudicatario OEA)

Con la locazione dell'immobile la OEA diventa il Soggetto responsabile della attività e pertanto dovrà farsi carico di ogni opera di completamento e di completare/volturare/produrre a proprio nome tutte le autorizzazioni inerenti

#### 1.2 Locali interessati:

Locali mensa - Pos. 12 edificio B7 piano primo

- Sala ristoro

*Locale completo (opere civili, impianto climatizzazione, illuminazione FM,...) con predisposto allacciamenti per banchi distribuzione*

- Locale preparazioni

*Locale con predisposto allacciamenti (acqua – scarico)*

- Servizi igienici Ospiti

*Locali completi di impianti*

Bar - pos. 10 edificio B8 piano terra

- Sala bar

- Retro

- Servizio igienico

Ingresso principale mensa - pos 7 e 8 edificio B7 piano terra

- Atrio, scale e ascensore

- Servizi/spogliatoi addetti Mensa e Bar

Ingresso di servizio mensa - pos 9 edificio B7 piano terra

- Atrio, scale e ascensore (vano esistente con apertura p.t. da modificare e con nuovo impianto da realizzare - il tutto a cura della OEA- )

Premesso che:

- EUI ha realizzato l'immobile infra citato a fronte di PdC nr.107/2009 e successiva agibilità
- L'OEA ha effettuato accurato sopralluogo per constatare la situazione civile/impiantistica esistente
- Tutti gli oneri necessari per rilevare/aggiornare/modificare o eseguire ex novo ogni opera necessaria per l'insediamento, ivi compreso le pratiche tecnico-amministrative presso gli Enti preposti sono a cura e spesa dell'OEA,
- l'immobile viene consegnato nello stato di fatto in cui si trova, visto e piaciuto, senza alcuna riserva

#### 1.3 Le principali attività a carico della OEA sono:

1. Rilievo situazione esistente (civile e impiantistica) e progettazione nuovo layout
2. Redazione e Inoltro del progetto completo di computo/descrizione degli interventi previsti ( opere civili, opere impiantistiche, elenco attrezzature ed arredi, ecc...) per preventiva approvazione della EUI
3. Presa d'atto della Pratica VV.FF. con integrazioni/aggiornamenti e voltura a nome dell' OEA
4. Perfezionamento/integrazione/modifica autorizzazioni presso i vari Enti, connesse anche al rilascio autorizzazione "inizio attività" con espletamento delle procedure previste c/o Asl, Uffici Comunali, ecc...) a nome dell'OEA
5. Realizzazione del nuovo layout completo di:
  - a. Arredi e complemento d'arredo
  - b. Attrezzature/Impianti/Dotazioni ivi compreso nuovo elevatore con modifica porte al piano terra
  - c. Rilievo esistente con progettazione, nuova realizzazione e/o modifiche/integrazioni impiantistiche in funzione del layout (civile-impiantistico)
  - d. Contratti di fornitura servomezzi (e.elettrica, acqua, telefonia e t.d., citofonia, ecc.. ) con le relative opere/oneri di allacciamento, presa e derivazione  
*Si precisa:*  
*Utenza gas: non prevista*  
*Utenza e.elettrica: derivata da cabina MT/bt della Soc. che gestisce il centro di cottura con cui dovranno prendersi gli opportuni accordi tecnico-economici*
  - e. Finiture/ opere di completamento ed accessorie
  - f. Manutenzioni ordinarie, programmate e straordinarie per tutta la durata del contratto fra OEA e EUI
  - g. Ogni altro onere anche non specificato nel dettaglio ma funzionale per l'esecuzione e la successiva gestione (anche con il Soggetto che gestirà il Centro Cottura sito al piano terra del medesimo edificio B7)

EUI metterà a disposizione le documentazioni in suo possesso

All. pianta riferimento- agibilità

## 2

### MODALITA' PRESENTAZIONE OFFERTA e CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Premesso che La presente non costituisce offerta al pubblico ex art. 1336 C.C. ma unicamente invito a presentare candidature; la Committente si riserva di chiedere offerte integrative/migliorative rispetto a quella formulata, come pure dar non dar luogo ad alcuna assegnazione o dar luogo ad assegnazioni parziali, senza che le Ditte invitate possano valere pretese di alcun titolo.

L'aggiudicazione sarà effettuata con il criterio dell'offerta più vantaggiosa per la Committente

Il tutto subordinato ad ulteriori documentazioni dell'Appaltatore (DURC, POS, Polizza RCT/RCO, Dich. organico medio annuo, Iscrizione CCIA, Qualifiche SOA, ecc.....)

La proposta della OEA dovrà pervenire entro le **ore 12,00 del 24 dicembre 2013** in busta chiusa alla Euroimmobiliare Legnano srl c/o portineria/reception di Via Cremona 1 – Legnano (orari di apertura: dal lun. al ven. dalle 8,00 alle 12,30 e dalle 14,00 alle 18,00)

Contenente le seguenti documentazioni:

1. DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA (obbligatoria)
  - Certificato CCIA
  - DURC
  
2. DOCUMENTAZIONE ATTA A VALUTARE LE PROPOSTA TECNICA
  - Layout proposto (preliminare)  
Con le seguenti precisazioni:
    - Elenco macchinari/attrezzature proposte
    - Relazione tecnica illustrativa completa di quadro economico (preliminare) degli interventi proposti
  
3. DOCUMENTAZIONE ATTA A VALUTARE ESPERIENZA E FATTURATO
  - Elenco di precedenti analoghi appalti
  - Presentazione dell'organico e della dotazione stabile dell'Offerente
  - Relazione
  
4. DOCUMENTAZIONE ATTA A VALUTARE LO START-UP IMPRESA
  - Relazione illustrativa
  
5. PROPOSTA ECONOMICA
  - Premesso che il conduttore dovrà corrispondere un canone annuo anticipato dell'importo che sarà determinato in sede successiva procedura selettiva, oltre spese condominiali e "comitali" d'area, in tre rate quadrimestrali anticipate
  
  - Proposta economica migliorativa di quanto sopra espressa in percentuale

L'aggiudicazione sarà effettuata col criterio dell'offerta più vantaggiosa con i seguenti parametri rapportati al peso sotto indicato e l'eventuale metodologia di "confronto a coppie"

PROPOSTA TECNICA	peso punti	30
ESPERIENZA-FATTURATO	peso punti	20
START-UP IMPRESA	peso punti	25
PROPOSTA ECONOMICA	peso punti	25
Totale		100