



EUROIMMOBILIARE
LEGNANO S.R.L.

AVVISO PUBBLICO

per manifestazione di interesse per Unità Immobiliare.

1. SOCIETA'

Euroimmobiliare Legnano srl – sede legale: Via Pisacane 46 – Legnano (MI); tel 0331 592510 -
PEC: euroimmobiliarelegnano@pec.it.

2. OGGETTO.

Euroimmobiliare Legnano srl intende sollecitare manifestazioni di interesse finalizzate allo sviluppo di un progetto di valorizzazione immobiliare dell'unità catastalmente distinta al foglio 38 mapp. 415 sub. 2 di circa mq 600,00 oltre annessi servizi e spogliatoi ed ubicata al piano primo dell'edificio "B7" dell'area denominata "Tecnocity Alto Milanese" di Legnano.

Obiettivo fondamentale del presente bando è favorire l'insediamento di una start up aziendale in grado di promuovere un nuovo concept di impresa che unisca, mettendo a sistema in un *unicum* innovativo, i business dell'enogastronomia, del terziario avanzato e del lesure / entertainment.

Saranno valutate, prioritariamente, proposte progettuali a forte contenuto di innovazione e sperimentazione organizzativa nei settori su indicati e che siano promosse da start up già insediate nell'area Tecnocity ed orientate ad ampliare gli attuali confini del business aziendale o, alternativamente, da New.Co. create ad hoc per l'iniziativa.

Ai fini di una più trasparente valutazione delle proposte pervenute, Euroimmobiliare Legnano srl si impegna sin d'ora a ponderare, come di seguito indicato, i contenuti più significativi e rilevanti delle offerte ricevute, tra i quali:

1. Proposta economica inerente la locazione dell'unità immobiliare (max PUNTI 15)
2. Proposta progettuale e planimetrica di valorizzazione dell'unità immobiliare (max PUNTI 25)
3. Proposta di business plan in grado di comprovare la sostenibilità economica nel medio e lungo termine dell'iniziativa imprenditoriale (max PUNTI 25)
4. Proposta di formule di co-progettazione a livello di comunicazione istituzionale, promozione eventi, attività lesure / entertainment e marketing immobiliare, congiuntamente ad Euroimmobiliare Legnano Srl ed al Comune di Legnano (max PUNTI 25)
5. Proposta di formule di co-progettazione a livello di comunicazione istituzionale, promozione eventi, attività lesure / entertainment e marketing aziendale congiuntamente alle aziende e/o enti pubblici insediati nell'area "Tecnocity Alto Milanese" di Legnano (max PUNTI 10).

3. ATTI E INFORMAZIONI

Il presente "avviso" è pubblicato e scaricabile sul portale internet EUROIMMOBILIARE all'indirizzo www.euroimmobiliare.info sezione "Bandi e avvisi". Per ulteriori informazioni e chiarimenti, i soggetti interessati potranno formulare quesiti o richiedere documenti all'indirizzo di posta elettronica

s.rimoldi@euroimmobiliare.info fino a 36 ore prima della scadenza del termine per la presentazione della manifestazione di interesse. Ai quesiti verrà data risposta sempre a mezzo mail.

4. PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA

Per partecipare alla procedura di cui al presente avviso i soggetti interessati dovranno far pervenire entro le ore 12,00 (dodici) del giorno 07/11/2014, all'attenzione dell'Ufficio Commerciale di Euroimmobiliare Legnano srl presso la Reception della Tecnocity in Via Cremona 1 a Legnano, in plico chiuso recante all'esterno la dicitura "Manifestazione di interesse per locazione immobile primo piano B7", mediante consegna diretta (esclusivamente dal lunedì al venerdì, dalle ore 8,30 alle ore 12,30 e dalle ore 14,30 alle ore 17,30), ovvero a mezzo Raccomandata A.R. o mezzo equivalente, un plico chiuso e sigillato, contenente la seguente documentazione:

4A Istanza di manifestazione di interesse

I partecipanti dovranno produrre su carta intestata una istanza di manifestazione di interesse, inserita nel plico ma di libera lettura, redatta ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, e corredata da una copia fotostatica non autenticata di un documento d'identità del sottoscrittore, recante le seguenti indicazioni:

- a) se l'offerente è persona fisica: cognome e nome, data e luogo di nascita, residenza e codice fiscale; se persona giuridica : denominazione e ragione sociale, sede legale, codice fiscale e partita IVA nonché idonei documenti comprovanti la rappresentanza legale della persona giuridica;
- b) dichiarazione di accettare espressamente tutte le condizioni contenute nel presente Avviso, sia in via diretta che per riferimento;

4B Proposta progettuale

I partecipanti dovranno produrre su carta intestata un documento inerente la proposta progettuale ed in grado di illustrare compiutamente ed esaustivamente l'architettura complessiva dell'iniziativa imprenditoriale dal punto di vista tecnico, immobiliare, commerciale, finanziario e giuridico – societario ed inserirla nel plico in apposita busta sigillata recante all'esterno la dicitura "proposta Progettuale" redatta ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e corredata da una copia fotostatica non autenticata di un documento d'identità del sottoscrittore;

4C Proposta economica

I partecipanti dovranno produrre su carta intestata una dichiarazione di impegno circa il prezzo minimo garantito in caso di locazione, in cifre ed in lettere, inserita nel plico in apposita busta sigillata recante all'esterno la dicitura "proposta Economica", redatta ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e corredata da una copia fotostatica non autenticata di un documento d'identità del sottoscrittore.

5. NORME GENERALI

1. Il presente avviso costituisce esclusivamente invito ad offrire e non offerta al pubblico ex art. 1336 cod. civ.; esso, in ogni caso, non è vincolante per Euroimmobiliare Legnano srl la quale ricevute le manifestazioni di interesse, si riserva la facoltà discrezionale di valutare l'opportunità di dar corso o meno alla successiva ed eventuale stipula del contratto di locazione. Euroimmobiliare Legnano srl si riserva di formulare agli interessati richiesta di offerta formale e/o, discrezionalmente, di procedere a

separate negoziazioni informali con gli interessati stessi per il miglioramento del prezzo e delle condizioni contrattuali di progetto inizialmente offerti.

2. Euroimmobiliare Legnano srl pertanto, non assumerà verso i candidati alcun obbligo se non dopo la stipula del contratto di locazione; i partecipanti non potranno avanzare alcuna pretesa, ad alcun titolo, nei confronti di Euroimmobiliare Legnano srl per mancato guadagno o per costi sostenuti per la presentazione della manifestazione di interesse.

3. Saranno prese in considerazione solo manifestazioni di interesse corredate da una dichiarazione circa il prezzo minimo che il candidato si impegna a versare (fatti salvi eventuali miglioramenti nella seconda fase della procedura) ove Euroimmobiliare Legnano srl si determini a dar luogo alla locazione.

4. Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i (Tutela della privacy) , si comunica che i dati personali relativi ai concorrenti saranno oggetto di trattamento con e senza ausilio di mezzi elettronici, al solo fine dell'esperimento delle presente procedura, e non verranno comunicati a terzi se non per obbligo normativo o derivante dalla disciplina di settore vigente.

Legnano, 15 ottobre 2014

EUROIMMOBILIARE LEGNANO srl
Via Pisacane, 46
20026 LEGNANO (MI)
Tel. 0331.592510 Fax 0331.740636
C.F. e P. IVA 11900430155