

Regione Lombardia - Comune Di Legnano (Mi)

Euroimmobiliare Legnano Srl;

Lavori di completamento del piano quarto e ristrutturazione del piano sottotetto dell'edificio A3 presso il Centro Immobiliare Tecnocity in Legnano.

codice identificativo gara CIG: 023649168A

codice unico progetto CUP: I31D08000040004

BANDO DI GARA

pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Legnano (MI) il 18/11/2008

1. Nome, indirizzo, numero di telefono e di fax, nonché indirizzo elettronico dell'amministrazione aggiudicatrice:

EUROIMMOBILIARE LEGNANO S.R.L.;
Codice Fiscale./Partita Iva 11900430155;
Indirizzo: Via Pisacane 46 - 20025 Legnano (MI);
Telefono: 0331/592510;
Fax: 0331/740636;
Sito Web: www.euroimmobiliare.info

3. a) Procedura di aggiudicazione prescelta:

Procedura Aperta

4 Forma dell'appalto.

Appalto di lavori, a corpo

5. Luogo di esecuzione/realizzazione dei lavori:

Centro Immobiliare Tecnocity, Via Pisacane 46 - 20025 Legnano (MI).

6. a) Appalti pubblici di lavori: natura ed entità dei lavori e caratteristiche generali dell'opera:

"Completamento del piano quarto e ristrutturazione del piano sottotetto dell'edificio A3 presso il Centro Immobiliare Tecnocity in Legnano".

I locali da costruirsi sono destinati ad ospitare l'ampliamento di un esistente centro di ricerca e prove su nuovi materiali.

L'importo a base d'asta ammonta a € 229.881,08 oltre IVA 20%, di cui € 190.263,26 oltre IVA 20% per lavori da assoggettarsi a ribasso e € 39.617,82 oltre IVA 20% per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

L'appalto comprende le seguenti lavorazioni:

OG 1: edifici civili e industriali € 63.191,24

OS 18: componenti strutturali in acciaio o metallo € 100.635,45

OS 30: impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici, e televisivi € 26.436,57

7. Se l'appalto è suddiviso in lotti...:

*bando redatto secondo lo schema Allegato IX A al Dlgs 163/06 e s.m.e i.
(i punti dello schema omissi - nr d'ordine mancanti - non rilevano ai fini del presente appalto)*

Lotto unico

8. Termine ultimo per la realizzazione dei lavori:

180 giorni naturali e consecutivi dalla consegna dei lavori

9. Ammissione o divieto di varianti:

Non sono ammesse varianti.

10. Eventuali condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto:

La Euroimmobiliare Legnano s.r.l., in caso di fallimento dell'esecutore o risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'esecutore, si riserva la facoltà di cui all'art. 140 del DLgs 163/06 e s.m. e i., come modificato dal DLgs 152/08.

I subappalti saranno regolati dall'art. 118 del D.Lgs 163/06 e s.m. e i., come modificato dal DLgs 152/08, restando fin d'ora precisato che non si prevede il pagamento diretto dei subappaltatori e cottimisti mentre per contro l'appaltatore, entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei Suoi confronti, dovrà trasmettere alla Euroimmobiliare Legnano s.r.l. copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti corrisposti ai subappaltatori autorizzati.

11. Nel caso delle procedure aperte:

a) nome, indirizzo, numero di telefono e di fax nonché indirizzo elettronico del servizio presso il quale si possono richiedere il capitolato d'oneri e i documenti complementari:

E' fatto obbligo agli offerenti (loro direttori tecnici o tecnico abilitato delegato) di visionare la documentazione di gara ed eseguire un sopralluogo.

La visione dei documenti di gara e il sopralluogo obbligatori potranno essere effettuati presso la Euroimmobiliare Legnano s.r.l., ogni lunedì e martedì precedenti la gara dalle ore 10.00 alle 13.00, previo appuntamento da richiedersi a mezzo fax al R.U.P. al nr 02.84742.308, unitamente all'eventuale delega, entro 10 giorni dalla scadenza per la presentazione delle offerte.

c) ... importo e modalità di pagamento della somma da versare per ottenere detti documenti.

L'eventuale acquisto di una copia su supporto informatico (cd rom) della documentazione di gara potrà essere effettuato c/o la sede di Euroimmobiliare di Legnano srl, al costo di 50,00 Eur, contestualmente alla presa visione dei documenti e dei luoghi di cui al punto 11.a.

12. a) Termine ultimo per la ricezione delle offerte (procedure aperte);

Entro ore 10.00 del primo giorno lavorativo successivo il 26° giorno dalla pubblicazione del presente bando sull'albo pretorio del Comune di Legnano (MI) ovvero del **15 dicembre 2008**.

b) indirizzo cui devono essere trasmesse:

EUROIMMOBILIARE LEGNANO SRL, Via Pisacane 46 - 20025 Legnano (MI);

c) lingua o lingue in cui devono essere redatte:

Italiano

13. Nel caso delle procedure aperte:

a) persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte;

I legali rappresentanti e/o i direttori tecnici dell'offerente o terzi provvisti di delega rilasciata da quest'ultimi.

b) data, ora e luogo di tale apertura.

A partire dalle ore 10.00 del primo giorno lavorativo successivo il 26° giorno dalla pubblicazione del presente bando sull'albo pretorio del Comune di Legnano (MI) ovvero del **15 dicembre 2008**.

14. ... cauzione e garanzie richieste.

Secondo Legge (articolo 75 D.Lgs 163/06 e s.m. e i. , come modificato dal DLgs 152/08,)

15. Modalità essenziali di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni in materia.

I lavori di cui trattasi sono finanziati giusto accordo di programma Governo / Regione Lombardia / Comune di Legnano in data 08.04.2008.

Il pagamento dei lavori sarà eseguito, per il 90% dell'importo a corpo del contratto in rate d'acconto corrispondenti a stati di avanzamento lavori bimestrali, entro 30 giorni dall'emissione dei relativi certificati di pagamento e per il restante 10% (rata di saldo) entro 90 giorni dal collaudo provvisorio.

16. ... forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto:

Secondo Legge (D.Lgs 163/06 e s.m. e i., come modificato dal DLgs 152/08,)

17. Criteri di selezione riguardanti la situazione personale degli operatori che possono comportarne l'esclusione e informazioni necessarie a dimostrare che non rientrano in casi che giustificano l'esclusione:

Secondo Legge (D.Lgs 163/06 e s.m. e i., come modificato dal DLgs 152/08,)

... requisiti minimi di carattere economico e tecnico che questi deve possedere. Livello o livelli specifici di capacità eventualmente richiesti:

Qualificazione SOA in CAT OS18 per la Classifica 1, salvo le eccezioni di Legge (D.Lgs 163/06 e s.m. e i., come modificato dal DLgs 152/08,)

21. Periodo di tempo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta (procedure aperte):

180 giorni

23. Criteri ... che verranno utilizzati per l'aggiudicazione dell'appalto:

Prezzo più basso, con esclusione automatica delle offerte anomale (artt. 86 e 122 comma 9 D.Lgs 163/06 e s.m. e i., come modificato dal DLgs 152/08) nel caso in cui numero delle offerte ammesse sarà superiore **a dieci**.

*bando redatto secondo lo schema Allegato IX A al DLgs 163/06 e s.m.e i.
(i punti dello schema omessi - nr d'ordine mancanti - non rilevano ai fini del presente appalto)*

In caso contrario le offerte anomale saranno soggette a verifica di congruità da parte del Responsabile Unico del Procedimento, che provvederà a richiedere agli interessati di presentare gli elementi giustificativi dell'offerta, nel termine di dieci giorni dalla ricezione della richiesta (art. 89 comma 4 del D.P.R. 554/99).

24. ... servizio presso il quale si possono richiedere ... informazioni:

Ulteriori informazioni sulla gara di cui trattasi potranno essere assunte presso l'ufficio del R.U.P., a mezzo fax, da inviarsi al numero 02.84742.308.

26. Data di spedizione del bando di gara.

Il presente bando è stato pubblicato nell'Albo Pretorio del Comune di Legnano (MI), nel quale si eseguono i lavori, in data 18 novembre 2008; da tale data ne decorrono i correlati effetti giuridici.

.... ulteriori informazioni

Per quanto non indicato si rimanda al Nuovo Codice degli Appalti (Ter) D.Lgs 163/06 e s.m. e i., come modificato dal DLgs 152/08, e regolamenti collegati e al Testo Unico sulla Sicurezza D.Lgs. 81/08 e normativa tecnica collegata.

Per quanto attiene le norme di dettaglio di partecipazione e svolgimento della gara si rimanda all'allegato disciplinare

Il Responsabile Unico del Procedimento di cui trattasi è l'Ing. Enrico Galli, Ordine di Milano nr. 18777, domiciliato per la carica presso l'Euroimmobiliare Legnano S.R.L..

Il Responsabile Unico Del Procedimento
Dott. Ing. Enrico Galli

*il Presidente Euroimmobiliare Legnano Srl
Dott. Arch. Matteo Guiraud*