

	SCHEMA DI CONTRATTO D'APPALTO	
	<i>Lavori di completamento del piano quarto e ristrutturazione del piano sottotetto dell'edificio A3 presso il Centro Immobiliare Tecnocity in</i>	
	<i>Legnano.</i>	
	<i>codice identificativo gara CIG: 023649168A</i>	
	<i>codice unico progetto CUP: I31D08000040004</i>	
	L'anno _____, il giorno _____ del mese di _____ presso gli uffici della società Euroimmobiliare Legnano s.r.l. sono comparsi:	
	il Sig. arch. Guiraud Matteo, nato a Edolo, il _____, presidente, residente per la carica presso l'EuroImmobiliare Legnano s.r.l., che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse della società EuroImmobiliare Legnano s.r.l., Codice fiscale./Partita IVA 11900430155, con sede legale in via Pisacane, 46 - 20025 Legnano e sede operativa in via XX Settembre, 34 - 20025 Legnano (MI), in seguito anche solo Euroimmobiliare;	
	il Sig. _____, nato/a a _____, il _____, residente a _____ in _____ Via _____, nella sua qualità legale di rappresentante dell'impresa _____, Codice fiscale. _____ e Partita IVA _____, con sede in _____, in seguito anche solo Impresa.	
	PREMESSO:	
	1. che con bando pubblicato in data 18/11/2008 la Euroimmobiliare ha indetto la gara d'appalto dei lavori in epigrafe;	
	<i>Pagina 1 di 9</i>	

	II pagamento della rata di saldo sarà disposto previa costituzione di garanzia fidejussoria ai sensi dell'art. 102 comma 3 del Regolamento D.P.R. 554/99.	
	Art. 8 - Norma contabile e Pagamenti in acconto	
	All'appaltatore non è dovuta alcuna anticipazione sul importo contrattuale.	
	Il pagamento dei lavori sarà eseguito:	
	- per il 90% dell'importo a corpo del contratto in rate d'acconto corrispondenti a stati di avanzamento lavori bimestrali, entro 30 giorni dall'emissione dei relativi certificati di pagamento	
	- per il restante 10% (rata di saldo) entro 90 giorni dal collaudo provvisorio.	
	Per la contabilità ovvero per il calcolo dei SAL si farà riferimento al computo metrico estimativo allegato al progetto.	
	Detto computo metrico estimativo ha valore solo indicativo, funzionale alla determinazione della base d'asta e alla contabilità dei lavori eseguiti, escludendosi fin d'ora che l'appaltatore possa richiedere un aumento o l'amministrazione una riduzione del prezzo a corpo dell'appalto per variazioni delle quantità eseguite rispetto quelle ivi indicate, vizi e omissioni.	
	Le singole voci o macrovoci, saranno contabilizzate al 90% con i SAL e al 10% con la rata di saldo.	
	Il termine massimo per l'emissione dei certificati di pagamento relativi agli acconti del corrispettivo d'appalto è fissato, in giorni 45	
	<i>Pagina 5 di 9</i>	

	a decorrere dalla maturazione di ogni stato di avanzamento dei lavori.	
	II termine massimo per disporre i pagamenti degli importi dovuti in base al certificato è fissato in giorni 30 a decorrere dalla data di emissione del certificato di pagamento.	
	Art 9 - Pagamento della rata di saldo	
	II termine massimo di pagamento della rata di saldo è fissato in giorni 90 dalla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio	
	Detto pagamento, non costituirà comunque presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'art. 1666, 2° comma del codice civile.	
	Art 10 - Accertamenti	
	I pagamenti delle rate di acconto e saldo saranno sospesi in pendenza di presentazione da parte dell'Impresa di giusta documentazione comprovante il regolare adempimento degli obblighi contributivi e previdenziali (D.U.R.C.) e il regolare pagamento dei subappaltatori.	
	Art 11 - Modalità e termini del collaudo provvisorio	
	II completamento delle operazioni di collaudo provvisorio dovrà avvenire entro e non oltre tre mesi dall'ultimazione dei lavori, con l'emissione del relativo certificato, salvo cause ostative dipendenti dall'Impresa.	
	Art 12 - Subappalti	
	I subappalti saranno regolati secondo l'art. 118 del DLgs 163/06 come modificato dal DLgs 152/08.	
	Non si prevede il pagamento diretto dei subappaltatori.	
	L'Impresa, entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato	
	<i>Pagina 6 di 9</i>	

È facoltà della stazione appaltante, in occasione dell'emissione di ogni singolo certificato di pagamento, indicare il nominativo di una società collegata e co-finanziatrice del presente appalto, alla quale fatturare parte dell'importo del suddetto certificato.

Letto e confermato dalle parti,

L'Impresa

L'Euroimmobiliare